

附件

山西省住建厅2025年度“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	抽查任务名称	抽查事项	抽查对象范围	抽查比例及频次	抽查检查起止时间	发起处室	备注
1	建筑市场“双随机、一公开”执法检查	1. 各市主管部门建筑市场相关政策文件制定及落实情况； 2. 施工、勘察、设计、监理企业资质及人员情况； 3. 建筑工程项目招标投标、发包承包、工程款支付担保、建筑用工实名制等情况。	建筑市场从业单位	抽查比例不低于3%；抽查1次	4月-12月	市场处	
2	房地产市场“双随机、一公开”执法检查	房地产市场监督执法检查	房地产从业单位	抽查比例不低于3%；抽查1次	6月-10月	房产处	
3	建筑节能“双随机、一公开”执法检查	1. 主管部门贯彻落实建筑节能、绿色建筑等有关法律法规、实施建筑节能监管情况； 2. 在建项目各方主体执行建筑节能有关法律法规和标准规范情况，特别是墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备等是否符合施工图设计和节能要求、是否进行进场检验和复验等； 3. 民用建筑室内温度控制执行情况以及用能设备和系统运行情况。	1. 行政主管部门。 2. 工程建设项目各方主体。	抽取比例居建、公建项目各不少于3%，累计检查项目不少于6个	4月-12月	科技处	
4	房屋市政工程施工安全专项检查	1. 各市住房城乡建设主管部门春季复工、汛期等重点时段施工安全监管情况以及防高坠安全专项整治、有限空间作业安全专项整治开展情况 2. 房屋市政工程在建项目安全风险防范措施落实、隐患排查整治以及安全管理人员责任落实情况	各市住房城乡建设局、房屋市政工程在建项目	每年2次	3月-4月（春季复工）、 7-8月（汛期）	质安处	属于施工安全监督检查类别

序号	抽查任务名称	抽查事项	抽查对象范围	抽查比例及频次	抽查检查起止时间	发起处室	备注
5	勘察设计质量监督检查	勘察设计文件质量监督	建设工程项目勘察设计单位	1次	3月-12月	质安处	
6	建设工程质量监督检查	1. 预拌混凝土企业原材料管理、实验室管理、配合比设计及生产管理等情况 2. 工程实体混凝土质量以及参建单位执行混凝土质量相关法律法规和工程建设强制性标准情况	预拌混凝土企业以及房屋市政工程在建项目	1次	3月-12月	质安处	
7	建设工程消防设计审查质量“双随机、一公开”检查	1. 技术服务机构图纸审查质量； 2. 各市主管部门审批资料、流程情况。	消防设计文件技术审查机构；各市消防审验部门	不低于3%；各单位至少抽查1次	1月-12月	消防处	
8	建设工程消防验收质量“双随机、一公开”检查	各市主管部门验收质量、流程、资料和规范性。	各市消防审验部门	不低于3%；各单位至少抽查1次	1月-12月	消防处	
9	城市排水与污水处理设施建设、运行维护和保护情况监督检查	城市排水与污水处理设施建设、运行维护和保护情况监督检查	城市排水、污水主管部门及企业	每个设区市1-2家，抽查1次	3月-12月	城建处	
10	城市生活垃圾、建筑垃圾及餐厨废弃物收运、处置设施运行监督管理	城市生活垃圾、建筑垃圾及餐厨废弃物收运、处置设施运行监督管理	城市生活垃圾、建筑垃圾主管部门及企业	每个设区市1-2家，抽查1次	3月-12月	城建处	